

**ASSOCIAÇÃO DE BENEFICÊNCIA E CULTURA DE JOÃO NEIVA**

OBRA:		REFORMA PARCIAL DA COBERTURA DO HOSPITAL MATERNIDADE SAGRADO CORAÇÃO DE MARIA					BDI SERVIÇOS= 24,83% L.SOCIAIS 116,32%		
LOCAL:		JOÃO NEIVA-ES							
Orçamentista:Jeffer dos Santos Ladislau		Crea ES: 043139/D		Referencial de Preços: SINAPI SEM DESONERAÇÃO - MAIO 2025 DER-ES MARÇO 2025 ATUALIZADO INCC MAIO 2025 (1,10%)					
ITEM	CÓDIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO (R\$)			
						UNITÁRIO	UNITÁRIO C/ BDI	TOTAL	
<b>1</b>			<b>INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS</b>						
1.1	COMP-01		PLACA DE OBRA NAS DIMENSÕES DE 2,4x1,2 M	M²	2,88	R\$ 436,07	R\$ 544,35	R\$ 1.567,73	
1.2	COMP-02		ADMINISTRAÇÃO LOCAL	und	1,00	R\$ 21.727,23	R\$ 27.122,10	R\$ 27.122,10	
1.3	20702	DER	Barracão para almoxarifado área de 10.90m2, de chapa de compensado de 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telhas de fibrocimento de 6mm, incl. ponto de luz, conf. projeto (1 utilização)	M2	10,90	R\$ 585,72	R\$ 731,16	R\$ 7.969,64	
1.4	20705	DER	Unidade de sanitário e vestiário p/ até 20 func. área de 18.15m2, paredes de chapa compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado, cobert. telha fibroc. 6mm, incl. instalação de luz e cx. de inspeção, conf.projeto (1 utilização)	UND	1,00	R\$ 15.662,43	R\$ 19.551,41	R\$ 19.551,41	
1.5	98458	SINAPI	TPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	M2	31,00	R\$ 104,93	R\$ 130,98	R\$ 4.060,38	
1.6	COMP-15		RETIRADA PARCIAL E REINSTALAÇÃO DE SPDA EXISTENTE	UND	1,00	R\$ 5.458,00	R\$ 6.813,22	R\$ 6.813,22	
<b>SUB-TOTAL 01</b>								<b>R\$ 67.084,48</b>	
<b>2</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						
2.1	97649	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	420,32	R\$ 5,35	R\$ 6,68	R\$ 2.807,74	
2.2	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	420,32	R\$ 9,21	R\$ 11,50	R\$ 4.833,68	
2.3	COMP-03		REMOÇÃO DE CALHA METÁLICA OU PVC, INCLUSIVE SUPORTE	M	43,63	R\$ 10,29	R\$ 12,84	R\$ 560,21	
2.4	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	75,17	R\$ 66,82	R\$ 83,41	R\$ 6.269,51	
2.5	COMP-04		RETIDADA DE RESERVATÓRIO DE ÁGUA DE 10.000 A 20.000 LITROS INCLUSIVE TUBULAÇÃO DE LIGAÇÃO	UND	1,00	R\$ 240,55	R\$ 300,27	R\$ 300,27	
<b>SUB-TOTAL 02</b>								<b>R\$ 14.771,41</b>	
<b>3</b>			<b>TRANSPORTES</b>						
3.1	COMP-05		ÍNDICE DE PREÇO PARA REMOÇÃO DE ENTULHO DECORRENTE DA EXECUÇÃO DE OBRAS (CLASSE A CONAMA - NBR 10.004 - CLASSE II-B), INCLUINDO ALUGUEL DA CAÇAMBA, CARGA, TRANSPORTE E DESCARGA EM ÁREA LICENCIADA	M3	55,92	R\$ 96,98	R\$ 121,06	R\$ 6.770,23	
<b>SUB-TOTAL 03</b>								<b>R\$ 6.770,23</b>	
<b>4</b>			<b>PAREDES DE ALVENARIA</b>						
4.1	COMP-06		PLATIBANDA DE ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO 14X19X39CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA CH1 E AREIA NO TRAÇO 1:0,5:8, AMARRADA COM PILARETES E VIGA EM CONC. ARM. A CADA 2M (ALTURA MAX=2,7M), EXCL. REVEST.	M2	198,93	R\$ 123,65	R\$ 154,35	R\$ 30.705,28	
4.2	COMP-07		ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO, VENEZIANA *39 X 22 X 15* CM	M2	6,84	R\$ 222,09	R\$ 277,24	R\$ 1.897,57	
4.3	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE M2 CRCONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	198,93	R\$ 8,03	R\$ 10,02	R\$ 1.993,31	
4.4	COMP-08		REBOCO TIPO PAULISTA DE ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA CH1 E AREIA LAVADA TRAÇO 1:0:5:6, ESPESSURA 25 MM	M2	198,93	R\$ 56,40	R\$ 70,41	R\$ 14.006,86	
4.5	101966	SINAPI	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	57,79	R\$ 88,16	R\$ 110,05	R\$ 6.359,79	
<b>SUB-TOTAL 04</b>								<b>R\$ 54.962,81</b>	
<b>5</b>			<b>COBERTURA METÁLICA</b>						
5.1	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE LÇAMENTO. AF_07/2019	M2	473,36	R\$ 72,41	R\$ 90,39	R\$ 42.786,97	
5.2	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	473,36	R\$ 49,52	R\$ 61,82	R\$ 29.263,09	
5.3	COMP-09		PONTALETES METÁLICOS SOLDADOS PERFIL "U" EM CHAPA AÇO DOBRADA, E = 3,04 MM, H = 20 CM, ABAS = 5 CM	M2	345,82	R\$ 82,09	R\$ 102,48	R\$ 35.439,48	
5.4	COMP-10		PONTALETES METÁLICOS SOLDADOS PERFIL "U" ENRIJECIDO DE AÇO GALVANIZADO, DOBRADO, 150 X 60 X 20 MM	M2	107,38	R\$ 54,19	R\$ 67,65	R\$ 7.264,55	
5.5	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	67,57	R\$ 47,46	R\$ 59,24	R\$ 4.002,85	
5.6	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, MAS INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	30,22	R\$ 59,23	R\$ 73,94	R\$ 2.234,47	
5.7	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	28,00	R\$ 42,47	R\$ 53,02	R\$ 1.484,56	
5.8	COMP-11		SUPORTE EM CANTONEIRA PARA INSTALAÇÃO DE CALHA PLUVIAL 38,1 MM X 3,17 MM (1 PÇ POR METRO)	M	10,98	R\$ 133,88	R\$ 167,12	R\$ 1.834,98	
<b>SUB-TOTAL 05</b>								<b>R\$ 124.310,95</b>	
<b>6</b>			<b>PINTURA</b>						
6.1	88413	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	198,93	R\$ 7,16	R\$ 8,94	R\$ 1.778,46	
6.2	95624	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	198,93	R\$ 24,36	R\$ 30,41	R\$ 6.049,55	
6.3	100719	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	473,36	R\$ 12,46	R\$ 15,55	R\$ 7.360,74	
<b>SUB-TOTAL 6</b>								<b>R\$ 15.188,75</b>	
<b>7</b>			<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>						
7.1	COMP-12		ESCALADA TIPO MARINHEIRO DE TUBO DE FERRO 1" E 3/4", COM H=4,20M, PARA ACESSO A CAIXA D'ÁGUA, INCLUSIVE PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO	UND	1,00	R\$ 1.259,51	R\$ 1.572,25	R\$ 1.572,25	
7.2	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,47	R\$ 577,84	R\$ 721,32	R\$ 1.060,34	
7.3	COMP-13		LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO PARA TRABALHO EM FACHADA DE EDIFÍCIO (ALUGUEL DE 1 M² POR 1 MÊS) INCLUSIVE FRETE, MONTAGEM E DESMONTAGEM	M2	535,50	R\$ 22,67	R\$ 28,30	R\$ 15.154,65	
7.4	COMP-14		CAIXA D'ÁGUA FIBRA DE VIDRO PARA 2000 LITROS, COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UND	3,00	R\$ 2.063,50	R\$ 2.575,86	R\$ 7.727,58	
<b>SUB-TOTAL 10</b>								<b>R\$ 25.514,82</b>	
<b>TOTAL</b>								<b>R\$ 308.603,45</b>	